

# すがも新型アパートローン

2019年10月1日現在

1 商品名	すがも新型アパートローン
2 ご利用 いただける方	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ お申込時20才以上70才以下の方（70歳を超える方でも親子リレー型での取扱が可能です）</li> <li>・ 3年以上の勤務実績、3年以上の営業実績の安定継続した収入のある方</li> <li>・ 当金庫の会員または、会員資格を有する方で               <ul style="list-style-type: none"> <li>①当金庫の営業地区内に住所又は居所、事務所を有する方</li> <li>②当金庫の営業地区内の事業所に勤務されている方</li> </ul> </li> </ul>
3 お使いみち	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 当金庫の営業地区内 （最寄り駅より15分圏内またはそれに準ずる利便性を有する地区）における               <ul style="list-style-type: none"> <li>・ アパートの建築資金</li> <li>・ アパートの増改築・リフォーム資金</li> <li>・ アパートの建築に関わる他金融機関からのお借換え資金</li> <li>・ 上記に係わる付帯費用（登記費用、消費税等）</li> </ul> </li> </ul>
4 ご融資金額	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 100万円以上1億円以内（10万円単位） ただし、次の範囲内とさせていただきます。               <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 年間元金返済額が年間家賃収入の70%以内となる金額                   <ul style="list-style-type: none"> <li>・ 家賃収入以外にご本人に収入がある場合は年収(所得)に応じた加算ができます。</li> <li>・ ご返済金額には他のお借入のご返済分も含まれます。</li> <li>・ 年間元金返済額の算定方法は、当金庫所定の基準によります。</li> </ul> </li> <li>2. 当金庫の評価による担保価値以内</li> </ol> </li> </ul>
5 ご融資期間	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 1年以上25年以内（月単位）</li> <li>・ 他金融機関からのお借換えの場合は、25年以内かつ現在のローンの残存期間までとなります。</li> </ul>
6 ご融資利率	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 金利変動型、または固定金利選択型のいずれかをご選択いただけます。 [金利変動型]               <ul style="list-style-type: none"> <li>・ 当初のご融資利率については、当金庫の「住宅ローン基準金利」を基準として基準金利の変更があった場合、即日新利率を適用します。</li> <li>・ ご融資後の利率については当金庫所定の「住宅ローン基準金利」を基準として年2回（4月1日・10月1日）金利を見直し、見直した日の翌々月（6月・12月）の返済日の翌日より適用利率を変更いたします。</li> </ul> </li> <li>・ [固定金利選択型]               <ul style="list-style-type: none"> <li>・ 当初のご融資の利率については毎月下旬に翌月分のご融資利率を決定し、翌月の10日から翌々月9日まで適用します。</li> <li>・ 固定金利適用期間の選択 お借入れ時に3年、5年または10年のいずれかの固定金利適用期間をご融資期間内でご選択いただけます。</li> <li>・ 適用期間終了時のお取扱い                   <ol style="list-style-type: none"> <li>(1) 固定金利適用期間の再選択 適用期間終了時点で再度、3年、5年または10年のいずれかの固定金利適用期間をご融資期間内で選択いただけます。 ※その時点の新規お借入利率が適用されます。</li> <li>(2) 変動金利型への変更 適用期間終了時点での変動金利の新規お借入れ利率が適用されます。 固定期間終了時に金利変動型を選びますと再度固定金利を選択することはできません。</li> <li>(3) 手数料—固定金利再選択手数料 固定金利適用期間終了時点で、再度固定金利適用期間を選択する場合は、 5,500円(消費税含、印紙税別)が必要となります。 ※お借入当初は無料です。</li> </ol> </li> </ul> </li> </ul>

# すがも新型アパートローン

2019年10月1日現在

<p>7 ご返済方法</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 元利金均等返済</li> <li>・ 変動金利型(ハウスローン方式) 毎月のご返済金額は、利率に変動があった場合でも、返済額の中の元本部分と利息部分の割合を調整し、5年間は返済額を変更いたしません。 返済額の見直しは5年ごとに行いますが、利率が上昇しても新返済額は旧返済額の1.25倍を上限とします。</li> <li>・ 変動金利型(周期連動方式) 毎月のご返済金額は、金利変更の都度変更されます。</li> <li>・ 固定金利選択型 固定期間終了時点で変動金利型または、再度固定金利型のいずれをご選択されても利率が上昇していた場合、新返済額は旧返済額の1.25倍を上限とします。</li> </ul>
<p>8 年収と年間返済額</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 年収に対して年間返済額の比率がございましたので、営業担当者または融資窓口までお問い合わせください。</li> <li>・ ご本人の年収に持続性のある同居家族の年収を本人年収を限度として合算することもできます。</li> <li>・ 年間返済額には、他の借入額も合算いたします。</li> </ul>
<p>9 担保・保証</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 担保 ご融資の対象となる土地と建物に、当金庫が第一順位の抵当権を設定させていただきます。</li> <li>・ 保証 所得合算者および担保提供者は連帯保証人とさせていただきます。</li> </ul>
<p>10 手数料</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 繰上返済手数料 [固定金利選択期間中] 1. 全額繰上返済 33,000円(消費税含) 2. 一部繰上返済1回につき 100万円未満 5,500円(消費税含) 100万円以上 22,000円(消費税含) [変動金利] 1. 全部繰上返済(注1) 0円～3,300円(消費税含) 2. 一部繰上返済1回につき 3,300円(消費税含) 注1…借入後の経過期間に応じて手数料が異なります。詳しくは窓口にお問い合わせください。</li> <li>・ 条件変更手数料 5,500円(消費税含)</li> <li>・ 不動産担保事務取扱手数料 1件 55,000円(消費税含)</li> </ul>
<p>11 諸費用</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 手数料、登記費用、消費税、印紙代など、お借入れに伴い必要となる諸経費はお客様のご負担となります。なお、これらの諸費用はご融資金額に含めることもできます。</li> </ul>
<p>12 その他</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ お申し込みの際には事前の審査をさせていただきますが、結果によってはご希望に添えない場合もございますので、あらかじめご了承ください。</li> <li>・ 現在のご融資利率につきましては、巢鴨信用金庫の本支店またはフリーダイヤル 0120-88-5751までお問い合わせください。</li> <li>・ ご返済額の試算につきましては窓口にお問い合わせください。</li> </ul>