

無担保住宅ローン

2019年10月1日現在

1 商品名	無担保住宅ローン
2 ご利用 いただける方	<ul style="list-style-type: none"> ・ 次の条件をいずれも満たす方 <ul style="list-style-type: none"> ・ 当金庫の営業地区内に住所または事業所を有する方ならびに営業地区内の事業所に勤務している方 ・ 満20才以上の方 ・ 申込人が居住（居住予定含む）し本人もしくはその家族（配偶者、親、子、孫、兄弟）が所有している方 またはその家族が居住（居住予定含む）し申込人が所有している方 ・ 持家に（根）抵当権等の担保設定がある場合は、お申込みいただけない場合がありますので窓口までお問い合わせください ・ 安定継続した収入のある方（パート・アルバイトの方も安定継続した収入（概ね年収額150万円以上）があればお申込みいただけます） ・ （一社）しんきん保証基金の保証が得られる方
3 お使いみち	<ul style="list-style-type: none"> ・ 自宅の購入資金、新築、建て替え、リフォーム（増改築・修繕）資金およびそれに伴う諸費用 <ul style="list-style-type: none"> ※ 住宅ローンの不足資金はお取扱いできません ※ 土地のみの購入資金は、隣地購入、底地購入が対象となります。 ・ 住宅ローンの借換資金 <ul style="list-style-type: none"> ※ 金融機関・信販会社からの借換え資金の他に借換えに伴う繰上げ返済手数料も対象となります。 ※ 借換え直前3ヵ月の約定返済で3営業日以上以上の遅れがないことを確認させていただきます。 ・ 住宅購入等に付随して必要となるインテリア等購入資金（100万円まで） <ul style="list-style-type: none"> ※ 購入資金等と合わせてのお申込みが対象となります。 ・ ご融資後の確認 ご融資後に全部事項証明書（不動産登記簿謄本）を取得いただき下記事項を確認させていただいております。 <ul style="list-style-type: none"> ①不動産の購入資金・新築資金・建て替え資金の場合は対象物件の所有者がお申込人またはその家族（配偶者、親、子、孫、兄弟）であること。 ②住宅ローンの借り換え資金の場合は、借り換え対象ローンの（根）抵当権が抹消されていること。 ・ 空き家解体費用 <ul style="list-style-type: none"> ・ 空き家解体費用およびそれに伴う諸費用（建物の解体後の滅失登記費用等を含む）。 ・ 申込人が空き家解体費用を用途として当金庫を含む金融機関・信販会社から借り入れたローンの借り換え資金、借り換えに伴う繰り上げ返済にかかる手数料。 ・ お申込み金額は500万円以内。 ※ 空き家の条件として、申込人またはその親族が所有する建物に限ります。 また、事業専用で使用していた建物は対象外となります。 ※ 対象建物に抵当権等設定がある場合は抹消確認後のご融資となります。
4 ご融資金額	<ul style="list-style-type: none"> ・ 10万円以上2,000万円以内（1万円単位）
5 ご融資期間	<ul style="list-style-type: none"> ・ 3ヵ月以上20年以内（元金据置は6ヵ月以内とし、ご融資期間に含みます）
6 ご融資利率	<ul style="list-style-type: none"> ・ 当金庫所定の利率を適用させていただきます。 なおご融資利率に保証会社所定の保証料を上乗せしてご融資させていただきます。 融資期間1年以内・・・・・・・・・・固定金利 融資期間1年超20年以内・・・・・・変動金利 [変動金利型] ・ 新規のご融資に適用する利率については、ご融資日現在の当金庫の「住宅ローン基準金利」を基準とした当金庫所定の利率となります。なお、基準金利が変更となった場合は変更日当日より新利率が適用されます。 ・ ご融資後の利率については、当金庫の「住宅ローン基準金利」を基準として年1回（10月1日）利率を見直します。なお、見直しに伴いご融資利率が変更となる場合は、12月の返済日の翌日より新利率が適用されます。
7 ご返済方法	<ul style="list-style-type: none"> ・ 元金均等返済・元利均等返済のどちらかを選択していただけます（6ヵ月毎のボーナス返済併用も可能です）。 ※ ボーナス返済併用の場合、ボーナス返済部分の元金はご融資金額の50%以内です。なお、ボーナス返済併用の場合、元金据置はできません。

無担保住宅ローン

2019年10月1日現在

8 担保・保証・保険	<ul style="list-style-type: none"> ・（一社）しんきん保証基金の保証付ですので、担保・保証人は不要です。 ・ 1,000万円以上のお申込みの場合、団体信用生命保険の加入が必須となります。その際、ご融資利率が年0.4%高くなります。なお、1,000万円未満のお申込みの方も任意で加入することができます。 														
9 保証料・手数料	<ul style="list-style-type: none"> ・ 保証料 保証料の支払方法は[毎月払型]です。 お支払いいただいた保証料は、当金庫から（一社）しんきん保証基金へ支払います。 ※ 保証料率については別表の「個人ローン保証料表」をご覧ください。 ※ 無担保住宅ローンリピートの特例（通常0.68%の保証料が0.54%でご利用になれます。） ハウスローンS型・カーライフプラン・教育ローン・リフォームプラン・無担保住宅ローン・ミニカードローン等、しんきん保証基金保証付ローンをご利用中、またはご利用いただいた方が本プランを再度ご利用される場合で、次の条件に該当する方は、通常適用される保証料率よりも低率の保証料率が適用されます。 ・ 証書貸付の場合、ご返済が終了して3年以内の方。カードローンの場合はご契約中の方。 ・ 証書貸付をご利用中で、ご融資後6ヵ月経過し直近の約定返済がされている方。 カードローンの場合はご返済に遅れない方。 ・ 手数料 <ul style="list-style-type: none"> ①全額繰上返済 ご融資日から7年以内 11,000円（消費税含） ご融資日から7年超 無 料 ②一部繰上返済1回につき 3,300円（消費税含） ③条件変更 5,500円（消費税含） 														
10 ご融資金の振込	<ul style="list-style-type: none"> ・ 融資金は、支払先等へ振込とさせていただきます。 														
11 金利優遇	<ul style="list-style-type: none"> ・ 借入れされるご本人及び同居のご家族の下記のお取引内容により、最大1.0%の金利優遇をさせていただきます。 <table border="1" data-bbox="493 1093 1417 1429"> <thead> <tr> <th>お取引の内容</th> <th>金利優遇</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>・ バリアフリー・太陽光発電等エコ関連工事費用支払</td> <td>0.3%</td> </tr> <tr> <td>・ 給与振込</td> <td>0.2%</td> </tr> <tr> <td>・ 年金受取</td> <td>0.2%</td> </tr> <tr> <td>・ 住宅ローン利用実績</td> <td>0.4%</td> </tr> <tr> <td>・ 公共料金自動振替3項目以上</td> <td>0.2%</td> </tr> <tr> <td>・ リピーター（個人ローン《カーライフプラン・マイライフローン 教育ローン・教育カードローン・リフォームプラン》の いずれかのお借入実績のある方）</td> <td>0.2%</td> </tr> </tbody> </table>	お取引の内容	金利優遇	・ バリアフリー・太陽光発電等エコ関連工事費用支払	0.3%	・ 給与振込	0.2%	・ 年金受取	0.2%	・ 住宅ローン利用実績	0.4%	・ 公共料金自動振替3項目以上	0.2%	・ リピーター（個人ローン《カーライフプラン・マイライフローン 教育ローン・教育カードローン・リフォームプラン》の いずれかのお借入実績のある方）	0.2%
お取引の内容	金利優遇														
・ バリアフリー・太陽光発電等エコ関連工事費用支払	0.3%														
・ 給与振込	0.2%														
・ 年金受取	0.2%														
・ 住宅ローン利用実績	0.4%														
・ 公共料金自動振替3項目以上	0.2%														
・ リピーター（個人ローン《カーライフプラン・マイライフローン 教育ローン・教育カードローン・リフォームプラン》の いずれかのお借入実績のある方）	0.2%														
12 その他	<ul style="list-style-type: none"> ・ お申込みには、所定の必要書類をご提出いただいたうえで審査をさせていただきますが、結果によってはご希望に添えない場合もございますので、あらかじめご了承ください。 ・ FAX・インターネットなどによる「仮審査申込」もご利用になれます。 ・ 現在のご融資利率、保証料率、ご返済額の試算及び必要書類につきましては、巣鴨信用金庫の本支店または個人ローン専用フリーダイヤル 0120-88-5751 までお問い合わせください。 														