

# リフォームプランエコ

2019年10月1日現在

1 商品名	リフォームプランエコ
2 ご利用 いただける方	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 次の条件をいずれも満たす方 <ul style="list-style-type: none"> <li>・ 当金庫の営業地区内に住所または事業所を有する方ならびに営業地区内の事業所に勤務している方</li> <li>・ 満20才以上の方</li> <li>・ 申込人が居住（居住予定含む）し本人もしくはその家族（配偶者、親、子、孫、兄弟）が所有している方またはその家族が居住（居住予定含む）し申込人が所有している方</li> <li>・ 持家に（根）抵当権等の担保設定がある場合は、お申込みいただけない場合がありますので窓口までお問い合わせください。</li> <li>・ 安定継続した収入のある方（パート・アルバイトの方も安定継続した収入（概ね年収額150万円以上）があればお申込みいただけます）</li> <li>・ （一社）しんきん保証基金の保証が得られる方</li> </ul> </li> </ul>
3 お使いみち	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 申込人が居住している自宅にかかる下記資金 <ul style="list-style-type: none"> <li>① 次のエコ関連設備の購入・設置・修繕資金 <ul style="list-style-type: none"> <li>・ 太陽光発電システム・潜熱回収型ガス給湯器（通称エコジョーズ）・潜熱回収型石油給湯器（通称エコフィール）・CO2冷媒ヒートポンプ給湯器（通称エコキュート）・ガスエンジン給湯器（通称エコウィル）・燃料電池コージェネレーションシステム（通称エネファーム）・家庭用蓄電池（太陽光発電システム等により発電した電気を蓄積するシステム）・家庭用太陽熱利用設備（ソーラーシステム・太陽熱温水器等により太陽の熱を給湯や暖房に利用するシステム）・地中熱利用システム（地中の熱エネルギーを冷暖房や融雪等に利用するシステム）</li> </ul> </li> <li>② 上記①を資金使途として当金庫を含む金融機関・信販会社から借入れたローン（無担保）の借換え資金および借換えに伴う繰上げ完済にかかる手数料</li> </ul> </li> <li>以下の資金は、上記①または②の資金との併用の場合にお申込みいただけます。</li> <li>③ リフォーム（増改築・修繕）資金およびそれに伴う諸費用（印紙代・解体工事費用等）</li> <li>④ ご本人が上記③を資金使途とするリフォームローン（無担保）の借換資金（当金庫を含む金融機関・信販会社）および借換資金に伴う繰上げ完済に伴う手数料</li> <li>⑤ ご本人が、リフォームを行う物権取得のために金融機関・信販会社から借入れした住宅ローンまたはそれを借換えたものが対象となります。また、直前3ヵ月のご返済に3営業日以上が遅れが一度もない方</li> <li>⑥ リフォームに付随して必要となるインテリア等購入資金（①および②と合わせたお申込で100万円以内のお申込みとなります）</li> </ul> <ul style="list-style-type: none"> <li>・ 事業用併用住宅の場合、事業用部分の工事にかかる資金は対象となりません。</li> </ul>
4 ご融資金額	・ 10万円以上1,000万円以内（1万円単位）
5 ご融資期間	・ 3ヵ月以上15年以内（元金据置は6ヵ月以内とし、ご融資期間に含みます）
6 ご融資利率	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 当金庫所定の利率を適用させていただきます。</li> <li>なおご融資利率に保証会社所定の保証料を上乗せしてご融資させていただきます。</li> <li>融資期間1年以内・・・・・・・・・・固定金利</li> <li>融資期間1年超・・・・・・・・・・変動金利</li> <li>〔変動金利型〕</li> <li>・ 新規のご融資に適用する利率については、ご融資日現在の当金庫の「住宅ローン基準金利」を基準とした当金庫所定の利率となります。なお、基準金利が変更となった場合は変更日当日より新利率が適用されます。</li> <li>・ ご融資後の利率については、当金庫の「住宅ローン基準金利」を基準として年1回（10月1日）利率を見直します。なお、見直しに伴いご融資利率が変更となる場合は、12月の返済日の翌日より新利率が適用されます。</li> </ul>
7 ご返済方法	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 元金均等返済・元利均等返済のどちらかを選択していただきます（6ヵ月毎のボーナス返済併用も可能です）</li> <li>※ ボーナス返済併用の場合、ボーナス返済部分の元金はご融資金額の50%以内です。なお、ボーナス返済併用の場合、元金据置はできません。</li> </ul>
8 担保・保証人	・ （一社）しんきん保証基金の保証付ですので、担保・保証人は不要です。

# リフォームプランエコ

2019年10月1日現在

2019年10月1日現在

9 保証料・手数料	<ul style="list-style-type: none"><li>・ 保証料 保証料の支払方法は[毎月払型]となります。 お支払いいただいた保証料は、当金庫から（一社）しんきん保証基金へ支払います。 ※ 保証料率については別表の「個人ローン保証料表」をご覧ください。</li><li>・ 手数料 <table><tr><td>①全額繰上返済</td><td>ご融資日から7年以内</td><td>11,000円（消費税含）</td></tr><tr><td></td><td>ご融資日から7年超</td><td>無 料</td></tr><tr><td>②一部繰上返済1回につき</td><td></td><td>3,300円（消費税含）</td></tr><tr><td>③条件変更</td><td></td><td>5,500円（消費税含）</td></tr></table></li></ul>	①全額繰上返済	ご融資日から7年以内	11,000円（消費税含）		ご融資日から7年超	無 料	②一部繰上返済1回につき		3,300円（消費税含）	③条件変更		5,500円（消費税含）		
①全額繰上返済	ご融資日から7年以内	11,000円（消費税含）													
	ご融資日から7年超	無 料													
②一部繰上返済1回につき		3,300円（消費税含）													
③条件変更		5,500円（消費税含）													
10 ご融資金の振込	<ul style="list-style-type: none"><li>・ 融資金は、支払先等へ振込とさせていただきます。</li></ul>														
11 金利優遇	<ul style="list-style-type: none"><li>・ 借入れされるご本人及び同居のご家族の下記のお取引内容により、最大1.0%の金利優遇をさせていただきます。</li></ul> <table><tr><th>お取引の内容</th><th>金利優遇</th></tr><tr><td>・ 太陽光発電等エコ関連工事費用支払</td><td>0.3%</td></tr><tr><td>・ 給与振込</td><td>0.2%</td></tr><tr><td>・ 年金受取</td><td>0.2%</td></tr><tr><td>・ 住宅ローン利用実績</td><td>0.4%</td></tr><tr><td>・ 公共料金自動振替3項目以上</td><td>0.2%</td></tr><tr><td>・ リピーター（個人ローン《カーライフプラン・マイライフローン 教育ローン・教育カードローン・リフォームプラン・ 無担保住宅ローン》いずれかのお借入実績のある方）</td><td>0.2%</td></tr></table>	お取引の内容	金利優遇	・ 太陽光発電等エコ関連工事費用支払	0.3%	・ 給与振込	0.2%	・ 年金受取	0.2%	・ 住宅ローン利用実績	0.4%	・ 公共料金自動振替3項目以上	0.2%	・ リピーター（個人ローン《カーライフプラン・マイライフローン 教育ローン・教育カードローン・リフォームプラン・ 無担保住宅ローン》いずれかのお借入実績のある方）	0.2%
お取引の内容	金利優遇														
・ 太陽光発電等エコ関連工事費用支払	0.3%														
・ 給与振込	0.2%														
・ 年金受取	0.2%														
・ 住宅ローン利用実績	0.4%														
・ 公共料金自動振替3項目以上	0.2%														
・ リピーター（個人ローン《カーライフプラン・マイライフローン 教育ローン・教育カードローン・リフォームプラン・ 無担保住宅ローン》いずれかのお借入実績のある方）	0.2%														
12 その他	<ul style="list-style-type: none"><li>・ お申込みに際しては、所定の必要書類をご提出いただいたうえで審査をさせていただきますが、結果によってはご希望に添えない場合もございますので、あらかじめご了承ください。</li><li>・ FAXによる「仮審査申込」もご利用になれます。</li><li>・ 現在のご融資利率、保証料率、ご返済額の試算及び必要書類につきましては、巣鴨信用金庫の本支店または個人ローン専用フリーダイヤル <b>0120-88-5751</b> までお問い合わせください。</li></ul>														