

無担保住宅ローン「WEB完結型」

2026年5月18日現在

1 商品名	
無担保住宅ローン「WEB完結型」 来店不要 インターネットでお申込みからご契約手続きまで完結します	
2 ご利用 になれる方	<ul style="list-style-type: none"> 次の条件をいずれも満たす方 <ul style="list-style-type: none"> 東京都 豊島区・板橋区・練馬区・北区・文京区・新宿区・足立区・中野区・荒川区 千代田区・杉並区 埼玉県 戸田市・蕨市・和光市・川口市・朝霞市・志木市・新座市・さいたま市南区・桜区 お住まいまたは勤務先が上記の地区の個人の方 満20歳以上の方 申込人が居住（居住予定含む）し本人もしくはその家族（配偶者、親、子、孫、兄弟）が所有している方 またはその家族が居住（居住予定含む）し申込人が所有している方 持家に（根）抵当権等の担保設定がある場合は、お申込みいただけない場合がありますので窓口までお問い合わせください 安定継続した収入のある方（パート・アルバイトの方も安定継続した収入（概ね年収額150万円以上）があればお申込みいただけます） 日本国籍を有する方 （一社）しんきん保証基金の保証が得られる方 当金庫に普通預金口座（返済用口座）を保有していること 運転免許証または個人番号カードを保有していること 当金庫にて、犯罪収益移転防止法上の取引時確認を既に行っており、確認記録を保存していること
3 お使いみち	<ul style="list-style-type: none"> 自宅の購入資金、新築、建て替え、リフォーム（増改築・修繕）資金およびそれに伴う諸費用 <ul style="list-style-type: none"> ※ 住宅ローンの不足資金はお取扱いきません ※ 土地のみの購入資金は、隣地購入、底地購入が対象となります。 ご融資後の確認 ご融資後に全部事項証明書（不動産登記簿謄本）を取得し下記事項を確認させていただいております。 ※不動産の購入資金・新築資金・建て替え資金の場合は対象物件の所有者がお申込人またはその家族（配偶者、親、子、孫、兄弟）であること。 申込人が居住している自宅にかかる次の購入・設置・修繕資金 潜熱回収型ガス給湯器（通称エコジョーズ）・潜熱回収型石油給湯器（通称エコフィール） CO2冷媒ヒートポンプ給湯器（通称エコキュート）・節水型トイレ、節湯水栓 ガスと電気のハイブリット型の高効率給湯器（通称エコワン）・高断熱浴槽・太陽光発電システム 燃料電池コージェネレーションシステム（通称エネファーム）・電気自動車用充放電設備 家庭用太陽熱利用設備（ソーラーシステム・太陽熱温水器等により太陽の熱を給湯や暖房に利用するシステム） 地中熱利用システム（地中の熱エネルギーを冷暖房や融雪等に利用するシステム） 家庭用蓄電池（太陽光発電システム等により発電した電気を蓄積するシステム）
4 ご融資金額	<ul style="list-style-type: none"> 10万円以上1,000万円以内（1万円単位）
5 ご融資期間	<ul style="list-style-type: none"> 3ヵ月以上20年以内（元金返済の据置はできません）
6 ご融資利率	<ul style="list-style-type: none"> 当金庫所定の利率を適用させていただきます。 なおご融資利率に保証会社所定の保証料を上乗せしてご融資させていただきます。 融資期間にかかわらず変動金利です。 [変動金利型] 新規のご融資に適用する利率については、ご融資日現在の当金庫の「住宅ローン基準金利」を基準とした当金庫所定の利率となります。なお、基準金利が変更となった場合は変更日当日より新利率が適用されます。 ご融資後の利率については、当金庫の「住宅ローン基準金利」を基準として年1回（10月1日）利率を見直します。なお、見直しに伴いご融資利率が変更となる場合は、12月の返済日の翌日より新利率が適用されます。
7 ご返済方法	<ul style="list-style-type: none"> 元利均等返済です（6ヵ月ごとのボーナス併用返済も可能です）。 ※ ボーナス返済併用の場合、ボーナス返済部分の元金はご融資金額の50%以内です。

無担保住宅ローン「WEB完結型」

2026年5月18日現在

8 担保・保証・保険	<ul style="list-style-type: none"> ・ (一社)しんきん保証基金の保証付ですので、担保・保証人は不要です。 				
9 保証料・手数料	<ul style="list-style-type: none"> ・ 保証料 保証料の支払方法は[毎月払型]です。(保証料は金利に含まれます) ・ 手数料 <ul style="list-style-type: none"> ①全額繰上返済 <table data-bbox="702 369 1206 436"> <tr> <td>ご融資日から7年以内</td> <td>11,000円 (消費税含)</td> </tr> <tr> <td>ご融資日から7年超</td> <td>無料</td> </tr> </table> ②一部繰上返済1回につき 3,300円 (消費税含) ③融資条件の変更(返済方法等) 5,500円 (消費税含) 	ご融資日から7年以内	11,000円 (消費税含)	ご融資日から7年超	無料
ご融資日から7年以内	11,000円 (消費税含)				
ご融資日から7年超	無料				
10 お支払方法	<ul style="list-style-type: none"> ・ 融資金は、支払先等へ振込とさせていただきます。 				
11 その他	<ul style="list-style-type: none"> ・ お申込みに際しては、所定の必要書類をご提出いただいたうえで審査をさせていただきますが、結果によってはご希望に添えない場合もございますので、あらかじめご了承ください。 ・ 現在のご融資利率、保証料率、ご返済額の試算及び必要書類につきましては、巣鴨信用金庫の本支店または個人ローン専用フリーダイヤル 0120-88-5751 までお問い合わせください。 				