

# リフォームプラン

2012年4月2日現在

1 商品名		リフォームプラン													
2 ご利用いただける方	<ul style="list-style-type: none"> <li>次の条件をいずれも満たす方               <ul style="list-style-type: none"> <li>当金庫の営業地区内に住所または事業所を有する方ならびに営業地区内の事業所に勤務している方</li> <li>満20才以上65才未満の個人の方</li> <li>本人持家または本人と同居する家族持家で、申込人本人が居住していること</li> <li>安定継続した収入のある方（パート・アルバイトは除く）</li> <li>（一社）しんきん保証基金の保証が得られる方                   <ul style="list-style-type: none"> <li>※未成年者、無能力者、住所不定の方、安定継続した収入のない方、公的健康保険に未加入の方は保証を受けられません。</li> </ul> </li> </ul> </li> </ul>														
3 お使いみち	<ul style="list-style-type: none"> <li>自宅の増改築資金および住宅に付随する設備の改造、改装、改善に要する資金               <ul style="list-style-type: none"> <li>※ 事業用併用住宅の場合、事業用部分の工事にかかる資金は対象となりません。</li> </ul> </li> <li>リフォームローンの借換資金</li> <li>リフォームに付随して必要となるインテリア等購入資金（100万円まで）               <ul style="list-style-type: none"> <li>※ リフォーム資金と合わせてのお申込みが対象となります。</li> </ul> </li> <li>住宅ローンの借換資金               <ul style="list-style-type: none"> <li>※ 家屋増改築、修繕資金と合わせてのお申込みが対象となります。</li> </ul> </li> </ul>														
4 ご融資金額	<ul style="list-style-type: none"> <li>10万円以上1,000万円以内（1万円単位）</li> </ul>														
5 ご融資期間	<ul style="list-style-type: none"> <li>6ヵ月以上15年以内（元金据置は6ヵ月以内とし、ご融資期間に含みます）</li> </ul>														
6 ご融資利率	<ul style="list-style-type: none"> <li>当金庫所定の利率を適用させていただきます               <ul style="list-style-type: none"> <li>融資期間1年以内・・・・・・・・固定金利</li> <li>融資期間1年超10年以内・・・・固定金利・変動金利のどちらかを選択をさせていただきます</li> <li>融資期間10年超・・・・変動金利</li> </ul> </li> <li>[変動金利型]               <ul style="list-style-type: none"> <li>新規のご融資に適用する利率については、ご融資日現在の当金庫の「住宅ローン基準金利」を基準とした当金庫所定の利率となります。なお、基準金利が変更となった場合は変更日より新利率が適用されます。</li> <li>ご融資後の利率については、当金庫の「住宅ローン基準金利」を基準として年1回（10月1日）利率を見直します。なお、見直しに伴いご融資利率が変更となる場合は、12月の返済日の翌日より新利率が適用されます。</li> </ul> </li> </ul>														
7 ご返済方法	<ul style="list-style-type: none"> <li>元金均等返済・元利均等返済のどちらかを選択していただきます（6ヵ月毎のボーナス返済併用も可能です）。</li> <li>※ ボーナス返済併用の場合、ボーナス返済部分の元金はご融資金額の50%以内となります。なお、ボーナス返済併用の場合、元金据置はできません。</li> </ul>														
8 担保・保証人	<ul style="list-style-type: none"> <li>（一社）しんきん保証基金の保証をご利用いただきますので、担保・保証人は不要です。</li> </ul>														
9 保証料・手数料	<ul style="list-style-type: none"> <li>保証料               <ul style="list-style-type: none"> <li>保証料の支払方法は一括払型と毎月払型があります。</li> <li>① 一括払型：ご融資時に融資期間・融資金額に応じた（一社）しんきん保証基金所定の保証料をお支払いいただきます。（融資金額500万円以内かつ融資期間10年以内の場合）</li> <li>② 毎月支払型：毎月お支払いいただく利息の中から当金庫が（一社）しんきん保証基金所定の保証料を支払います。（ご融資金額500万円超またはご融資期間10年超の場合）</li> <li>※ 保証料率・保証料額については別表の「個人ローン保証料表」をご覧ください。</li> <li>※ リフォームプランリピートの特例（通常0.90%の保証料が0.68%でご利用いただけます。）</li> <li>以前にハウスローンS型・カーライフプラン・教育ローン・リフォームローンをご利用いただいた方が本プランを再度ご利用される場合で、次の条件に該当する方は、通常適用される保証料率よりも低率の保証料率が適用されます。                   <ul style="list-style-type: none"> <li>ご返済が終了して3年以内の方</li> <li>現在ご利用中のご返済実績が1年以上でかつ直近3ヶ月間遅滞なくご返済されている方</li> </ul> </li> </ul> </li> <li>手数料               <ul style="list-style-type: none"> <li>①全額繰上返済（※注） 0円 ～ 3,150円（消費税含）</li> <li>②一部繰上返済1回につき 3,150円（消費税含）</li> <li>③条件変更 5,250円（消費税含）</li> <li>※注：借入後の経過期間に応じて手数料が異なりますので、詳しくは窓口にお問い合わせください。</li> </ul> </li> </ul>														
10 ご融資金の振込	<ul style="list-style-type: none"> <li>融資金は、支払先等へ振込とさせていただきます。</li> </ul>														
11 金利優遇	<ul style="list-style-type: none"> <li>借入れられるご本人及び同居のご家族の下記のお取引内容により、最大1.0%の金利優遇をさせていただきます。</li> </ul> <table border="1"> <thead> <tr> <th>お取引の内容</th> <th>金利優遇</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>・ バリアフリー・太陽光発電等エコ関連工事費用支払</td> <td>0.3%</td> </tr> <tr> <td>・ 給与振込</td> <td>0.2%</td> </tr> <tr> <td>・ 年金受取</td> <td>0.2%</td> </tr> <tr> <td>・ 住宅ローン利用実績</td> <td>0.4%</td> </tr> <tr> <td>・ 公共料金自動振替3項目以上</td> <td>0.2%</td> </tr> <tr> <td>・ リピーター（消費者ローン《カーライフプラン・マイライフローン 教育ローン・リフォームプラン》のいずれかのお借入実績のある方）</td> <td>0.2%</td> </tr> </tbody> </table>	お取引の内容	金利優遇	・ バリアフリー・太陽光発電等エコ関連工事費用支払	0.3%	・ 給与振込	0.2%	・ 年金受取	0.2%	・ 住宅ローン利用実績	0.4%	・ 公共料金自動振替3項目以上	0.2%	・ リピーター（消費者ローン《カーライフプラン・マイライフローン 教育ローン・リフォームプラン》のいずれかのお借入実績のある方）	0.2%
お取引の内容	金利優遇														
・ バリアフリー・太陽光発電等エコ関連工事費用支払	0.3%														
・ 給与振込	0.2%														
・ 年金受取	0.2%														
・ 住宅ローン利用実績	0.4%														
・ 公共料金自動振替3項目以上	0.2%														
・ リピーター（消費者ローン《カーライフプラン・マイライフローン 教育ローン・リフォームプラン》のいずれかのお借入実績のある方）	0.2%														
12 その他	<ul style="list-style-type: none"> <li>お申込みに際しては、所定の必要書類をご提出いただいたうえで事前の審査をさせていただきますが、結果によってはご希望に添えない場合もございますので、あらかじめご了承ください。</li> <li>FAX・インターネットなどによる「仮審査申込」もご利用いただけます。</li> <li>現在のご融資利率、保証料率、ご返済額の試算及び必要書類につきましては、巢鴨信用金庫の本支店または個人ローン専用フリーダイヤル 0120-88-5751 までお問い合わせください。</li> </ul>														